

# TEKNECO

## **“Patrimonio architettonico e ambientale: re-inventare l'esistente”**

*Si terrà a Milano, il 24 settembre 2015 presso la Galleria Meravigli, il nuovo convegno a cura di Geometrinexpo. La partecipazione darà diritto a n. 2 crediti formativi.*

“Vecchio” o “nuovo”? Risparmio economico o tutela dell’ambiente? Comfort su misura o design innovativo? Agevolazioni e incentivi fiscali o risparmio in bolletta qui ed ora grazie alla classe energetica elevata? Tra l’acquisto di una casa nuova già abitabile e di una casa vecchia da ristrutturare, diversi elementi sembrano identificare la seconda come la via privilegiata dalle famiglie italiane, soprattutto per questioni di budget. Questi sono solo alcuni dei numero si interrogativi che si pongono le famiglie italiane, prima di decidere di investire nel mattone e, rese ancor più prudenti dalla crisi economica, lo fanno solo dopo aver valutato attentamente i pro e contro di una casa nuova già abitabile e di una casa vecchia da ristrutturare. Diversi elementi sembrano identificare la seconda come la via privilegiata dalla domanda, soprattutto per questioni di budget: conti alla mano, in una città come Milano il costo dell’usato più la ristrutturazione è inferiore al costo del nuovo; senza contare ulteriori sacche di risparmio che possono essere individuate grazie alla consulenza di professionisti esperti in perizie e verifiche tecniche. Questa la riflessione al centro del dibattito proposto dal convegno cui si aggiunge, in particolare: la propensione all’acquisto del “vecchio” è un dato da imputare esclusivamente alla ridotta disponibilità economica delle famiglie o segna l’avvio di un nuovo ciclo immobiliare, basato sulla consapevolezza dei cittadini informati dalla necessità di percorrere la via del “consumo di suolo zero”? In altre parole: la più ampia fascia di potenziali acquirenti si orienta verso una casa “datata” esclusivamente per ragioni economiche o anche perché sensibilizzati al tema della riqualificazione da politiche nazionali e buone prassi regionali che “spingono” in questa direzione? Analizzare queste dinamiche è di grande importanza sia per i professionisti di area tecnica, al fine di individuare le competenze utili a fornire la consulenza più adeguata ai propri clienti, sia per gli operatori del ciclo edilizio, per i quali è

strategico comprendere se questo dato può evolvere in una vera e propria tendenza di portata nazionale.

Se ne parlerà a Milano il **24 settembre prossimo** in un dibattito organizzato da **Geometrinexpo** al quale prenderanno parte:

Maurizio Savoncelli, Presidente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Cesare Galbiati, Consigliere CNGeGL;

Marco Dettori, Presidente TeMA Territori, Mercati e Ambiente e Assimpredil ANCE;

Vincenzo Albanese, Presidente FIMAA Milano Monza & Brianza;

Paolo Baccolo, Direttore Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo della Regione Lombardia;

Gaetano Fasano, Responsabile Servizio di Riqualificazione Energetica degli Edifici UTEE-REDI ENEA;

Antonio Tangorra, Capo Settore servizi e consulenza Agenzia delle Entrate – Direzione regionale Lombardia;

Ivan Guinetti, Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano.